

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Димитров Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: 1. Искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-1 в кв. 1, УПИ I-6,7, УПИ II-359 в кв. 2 и изменение на уличната мрежа между кв. 1 и кв. 2 по действащия устройствен план на с. Медвен, Община Котел, Област Сливен, с цел обединяването на УПИ I-6,7 и УПИ II-359 и промяна отреждането от „За жилищно строителство“ на УПИ I-1 в кв. 1 „За жилищно строителство и обществено обслужване“ и на УПИ I-6,7,359 от „За жилищно строителство“, в „За обществено обслужване“ в съответствие със скица предложение и становище на главния архитект на Общината.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 30-00-495/28.08.2025г. с искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-1 в кв.1, УПИ I-6,7, УПИ II-359 в кв. 2 и изменение на уличната мрежа между кв.1 и кв. 2 по действащия план на с. Медвен, Област Сливен, с цел обединяването на УПИ I-6,7 и УПИ II-359 и промяна отреждането на УПИ I-1 в кв.1 от „За жилищно строителство“ в „За жилищно строителство и обществено обслужване“ и на УПИ I-6,7,359, от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“, в съответствие със скица предложение и становище на главния архитект на Общината.

Мотиви: Инвестиционни намерения.

В предвид на това, предлагам на Общински съвет-Котел, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 135, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-1 в кв., 1, УПИ I-6,7, УПИ II-359 и изменение на уличната мрежа между кв. 1 и кв. 2, по действащия план на с. Медвен, Област Сливен, с цел обединяването на УПИ I-6,7 и УПИ II-359 и промяна отреждането на УПИ I-1 в кв. 1, от „За жилищно строителство“ в „За жилищно строителство и обществено обслужване“, и на УПИ I-6,7,359 от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“, в съответствие със скица предложение и становище на главния архитект на Община Котел.

Проектът подлежи на обявяване по реда на чл. 128, ал.3 и ал.5. Да се съгласува по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобрение.

Приложение:

1. Копие от заявление с искане за изменение на ПУП-ПРЗ.
2. Копия от документи за собственост.
3. Скица предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.
4. Копие от становище на главния архитект на Община Котел.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел

За кмет

Зам. - кмет: Детелина Адамо

Заповед за заместване № РД -12

14.11.2025

ГГ

1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА - КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ "УТЕС"

ОБЩИНА КОТЕЛ	
30-00-175	Регистровищен индекс и дата
ЗА СТАНОВИЩЕ	
ОТ	
В срок	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: К. Георгиев ООР
(собствено, бащино, фамилно име/наименование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) тел.:

представявано от (за ЮЛ) И
(имена на представител на юридическото лице)

Местоживеене (седалище за ЮЛ): гр.(с.)

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложат изработването изменение на
подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и
поземлен/и имот/и № Угн. 1-6, 7, 4, 11-359 кв. 2 по плана на
гр./с. Медвеш общ. Котел. 1-1 кв. 1.

Мотиви: Освобождаване на имотите с цел инвестиционна
камерерия!

☐ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

Прилагам :

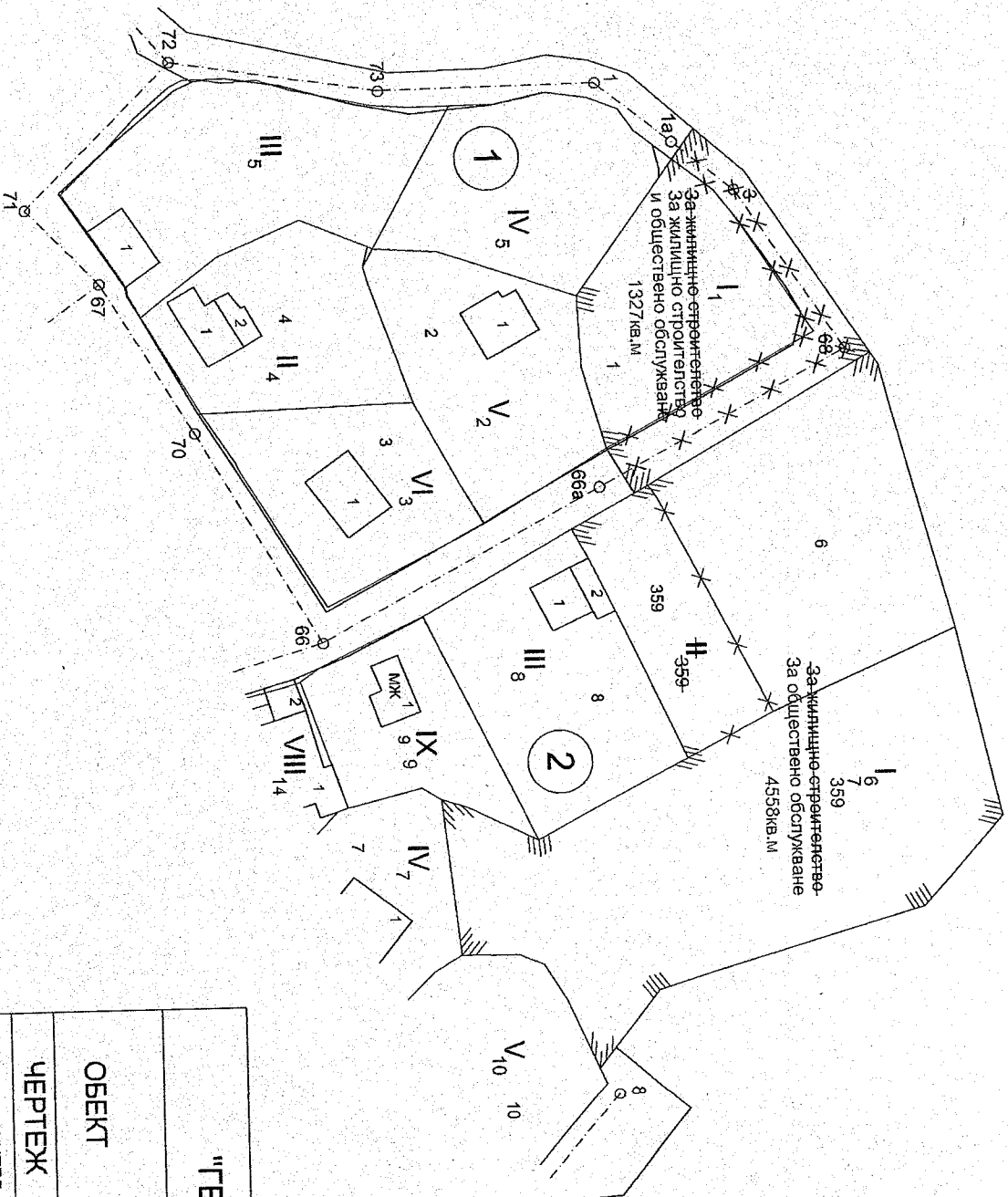
- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☒ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.....

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена 8 лв., платена с кв.№ 1469225
20026 1169841 от 17.10.25г.

ЗАЯВИТЕЛ:

100-443888-100



Dobrin
Kanev
Ivanov
Digitally signed
by Dobrin Kanev
Date: 2025.10.16
16:04:34+03'00'

"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ" ЕООД

ОБЕКТ		Изменение на ПУП за УПИ I-1 в кв.1, УПИ I-6,7 и УПИ II-359 в кв.2, с.Медвен, общ.Котел	
ЧЕРТЕЖ		План за регулация - предложение	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ			
ПРОЕКТАНТ		инж.Д.Иванов	М 1:1000

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. *Introduction*
 2. *Methodology*
 3. *Results*
 4. *Discussion*
 5. *Conclusion*
 6. *References*
 7. *Appendix*
 8. *Index*
 9. *Table of Contents*
 10. *Table of Figures*
 11. *Table of Tables*
 12. *Table of Equations*
 13. *Table of Symbols*
 14. *Table of Abbreviations*
 15. *Table of Acronyms*
 16. *Table of Units*
 17. *Table of Constants*
 18. *Table of Variables*
 19. *Table of Parameters*
 20. *Table of Functions*
 21. *Table of Operators*
 22. *Table of Symbols*
 23. *Table of Abbreviations*
 24. *Table of Acronyms*
 25. *Table of Units*
 26. *Table of Constants*
 27. *Table of Variables*
 28. *Table of Parameters*
 29. *Table of Functions*
 30. *Table of Operators*
 31. *Table of Symbols*
 32. *Table of Abbreviations*
 33. *Table of Acronyms*
 34. *Table of Units*
 35. *Table of Constants*
 36. *Table of Variables*
 37. *Table of Parameters*
 38. *Table of Functions*
 39. *Table of Operators*
 40. *Table of Symbols*
 41. *Table of Abbreviations*
 42. *Table of Acronyms*
 43. *Table of Units*
 44. *Table of Constants*
 45. *Table of Variables*
 46. *Table of Parameters*
 47. *Table of Functions*
 48. *Table of Operators*
 49. *Table of Symbols*
 50. *Table of Abbreviations*
 51. *Table of Acronyms*
 52. *Table of Units*
 53. *Table of Constants*
 54. *Table of Variables*
 55. *Table of Parameters*
 56. *Table of Functions*
 57. *Table of Operators*
 58. *Table of Symbols*
 59. *Table of Abbreviations*
 60. *Table of Acronyms*
 61. *Table of Units*
 62. *Table of Constants*
 63. *Table of Variables*
 64. *Table of Parameters*
 65. *Table of Functions*
 66. *Table of Operators*
 67. *Table of Symbols*
 68. *Table of Abbreviations*
 69. *Table of Acronyms*
 70. *Table of Units*
 71. *Table of Constants*
 72. *Table of Variables*
 73. *Table of Parameters*
 74. *Table of Functions*
 75. *Table of Operators*
 76. *Table of Symbols*
 77. *Table of Abbreviations*
 78. *Table of Acronyms*
 79. *Table of Units*
 80. *Table of Constants*
 81. *Table of Variables*
 82. *Table of Parameters*
 83. *Table of Functions*
 84. *Table of Operators*
 85. *Table of Symbols*
 86. *Table of Abbreviations*
 87. *Table of Acronyms*
 88. *Table of Units*
 89. *Table of Constants*
 90. *Table of Variables*
 91. *Table of Parameters*
 92. *Table of Functions*
 93. *Table of Operators*
 94. *Table of Symbols*
 95. *Table of Abbreviations*
 96. *Table of Acronyms*
 97. *Table of Units*
 98. *Table of Constants*
 99. *Table of Variables*
 100. *Table of Parameters*
 101. *Table of Functions*
 102. *Table of Operators*
 103. *Table of Symbols*
 104. *Table of Abbreviations*
 105. *Table of Acronyms*
 106. *Table of Units*
 107. *Table of Constants*
 108. *Table of Variables*
 109. *Table of Parameters*
 110. *Table of Functions*
 111. *Table of Operators*
 112. *Table of Symbols*
 113. *Table of Abbreviations*
 114. *Table of Acronyms*
 115. *Table of Units*
 116. *Table of Constants*
 117. *Table of Variables*
 118. *Table of Parameters*
 119. *Table of Functions*
 120. *Table of Operators*
 121. *Table of Symbols*
 122. *Table of Abbreviations*
 123. *Table of Acronyms*
 124. *Table of Units*
 125. *Table of Constants*
 126. *Table of Variables*
 127. *Table of Parameters*
 128. *Table of Functions*
 129. *Table of Operators*
 130. *Table of Symbols*
 131. *Table of Abbreviations*
 132. *Table of Acronyms*
 133. *Table of Units*
 134. *Table of Constants*
 135. *Table of Variables*
 136. *Table of Parameters*
 137. *Table of Functions*
 138. *Table of Operators*
 139. *Table of Symbols*
 140. *Table of Abbreviations*
 141. *Table of Acronyms*
 142. *Table of Units*
 143. *Table of Constants*
 144. *Table of Variables*
 145. *Table of Parameters*
 146. *Table of Functions*
 147. *Table of Operators*
 148. *Table of Symbols*
 149. *Table of Abbreviations*
 150. *Table of Acronyms*
 151. *Table of Units*
 152. *Table of Constants*
 153. *Table of Variables*
 154. *Table of Parameters*
 155. *Table of Functions*
 156. *Table of Operators*
 157. *Table of Symbols*
 158. *Table of Abbreviations*
 159. *Table of Acronyms*
 160. *Table of Units*
 161. *Table of Constants*
 162. *Table of Variables*
 163. *Table of Parameters*
 164. *Table of Functions*
 165. *Table of Operators*
 166. *Table of Symbols*
 167. *Table of Abbreviations*
 168. *Table of Acronyms*
 169. *Table of Units*
 170. *Table of Constants*
 171. *Table of Variables*
 172. *Table of Parameters*
 173. *Table of Functions*
 174. *Table of Operators*
 175. *Table of Symbols*
 176. *Table of Abbreviations*
 177. *Table of Acronyms*
 178. *Table of Units*
 179. *Table of Constants*
 180. *Table of Variables*
 181. *Table of Parameters*
 182. *Table of Functions*
 183. *Table of Operators*
 184. *Table of Symbols*
 185. *Table of Abbreviations*
 186. *Table of Acronyms*
 187. *Table of Units*
 188. *Table of Constants*
 189. *Table of Variables*
 190. *Table of Parameters*
 191. *Table of Functions*
 192. *Table of Operators*
 193. *Table of Symbols*
 194. *Table of Abbreviations*
 195. *Table of Acronyms*
 196. *Table of Units*
 197. *Table of Constants*
 198. *Table of Variables*
 199. *Table of Parameters*
 200. *Table of Functions*
 201. *Table of Operators*
 202. *Table of Symbols*
 203. *Table of Abbreviations*
 204. *Table of Acronyms*
 205. *Table of Units*
 206. *Table of Constants*
 207. *Table of Variables*
 208. *Table of Parameters*
 209. *Table of Functions*
 210. *Table of Operators*
 211. *Table of Symbols*
 212. *Table of Abbreviations*
 213. *Table of Acronyms*
 214. *Table of Units*
 215. *Table of Constants*
 216. *Table of Variables*
 217. *Table of Parameters*
 218. *Table of Functions*
 219. *Table of Operators*
 220. *Table of Symbols*
 221. *Table of Abbreviations*
 222. *Table of Acronyms*
 223. *Table of Units*
 224. *Table of Constants*
 225. *Table of Variables*
 226. *Table of Parameters*
 227. *Table of Functions*
 228. *Table of Operators*
 229. *Table of Symbols*

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

100

10

[illegible]

СТАНОВИЩЕ

От арх. Любомир Попов – гл. архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУП ПРЗ за УПИ I - кв. 1, УПИ I - 6, 7, УПИ II - 359 - кв. 2,
Във връзка със заявление вх. № 30-00-425/28.12.1980 г. и Училищна мрежа м/у кв. 1 и кв. 2
от "Комитини" ООД и съгласно правомощията ми по чл. 135, ал. 4 т. 1
от ЗУТ считам, че за проектираните УПИ и Училищна мрежа в кв. 1 и кв. 2
може да се допусне изработване на исканото изменение на Подробен устройствен план
.....
съгласно приложената скица-предложение. Имотите попадат в границите на
населеното място, за което е одобрен с решение № 1012/28.12.1980 г. подробен
устройствен план. Изменението няма да засегне реализираните предвиждания на плана,
не променя градоустройствените показатели и ще отговаря на изискванията на ЗУТ.

Арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ
Гл. арх. на общ. Котел

Дата: 15.10.1980 г.

1.1. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I-6,7 /първи за шести, седми/, в кв.2 /две/, по регулационния план на с.Медвен, община Котел, област Сливен, с площ на имот от 4000 кв.м. /четири хиляди квадратни метра/, при граници: УПИ № V-10, УПИ №IV-7, УПИ № IX-9, УПИ № III-8, УПИ № II-359, улица и извън**

регулация, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота.
1.2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II-359 /втори за триста петдесет и девет/, в кв.2 /две/, по регулационния план на с.Медвен, община Котел, област Сливен, с площ на имот от 607 кв.м. /шестстотин и седем квадратни метра/, при граници: УПИ № I-6,7, УПИ № III-8, и улица, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота.

1.3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I-1 /първи за едно/, в кв.1 /едно/ по регулационния план на с.Медвен, община Котел, област Сливен, с площ на имот от 700 кв.м. /седемстотин квадратни метра/, при граници: УПИ № IV-3, УПИ № V-2, и от две страни улица, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата 70 170 евро /седемдесет хиляди сто и седемдесет евро/, която сума продавачите, чрез пълномощника си заявиха, че са получили напълно от банков път от купувача преведени по лична банкова сметка на продавачите
К А' ВI

Данъчната оценка на описаните по-горе недвижими имоти е 14 640,30 лева /четирнадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева и тридесет стотинки/ ...

2. Купувачът "КЪМПИГАРИ" ООД, ЕИК: представлявано от управителя И' К. с ЕГН заяви, че е
съгласен и купува описаните в пункт първи недвижими имоти, за сумата 70 170 евро /седемдесет хиляди сто и седемдесет евро/, при условията посочени в него

3.Страните декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е
действително уговореното плащане по сделката.....

4. При подписването на настоящия нотариален акт, продавачите заявиха,
че имотите, предмет на договора, не са обременени с вещни тежести- договорни или законни ипотеки, възбрани, вписани искови молби, ограничени вещни права и други подобни, не се водят съдебни спорове относно тези имоти, върху тях няма вписан договор за наем и предварителен договор с други лица по реда на чл. 19 от ЗЗД и че собствениците му не са извършвали с тях прехвърлителни действия от момента на придобиването им и няма вписани обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и че не са апортирани в капитала на търговско дружество и не са налице никакви основания за претенции на трети лица към имотите. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувачът претърпи евикция, продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, заедно с направените разноски, дължима в срок от 1 /един/ ден от узнаване на някое от горните обстоятелства от страна на купувача. Настоящият нотариален акт служи като извънсъдебно изпълнително основание по реда на чл.417 от ГПК

Преди подписването на настоящия договор, разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля и, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемите недвижими имоти и, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса.....

При одобряването на нотариалният акт се представиха следните документи:
удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона : 1/ Нотариален акт №
Котел, 2/ Нотариален акт № I I, дело № от 1999 г. на РС Котел,
3/Нотариален акт № 11 780
416

4/Нотариален акт № 479
а'
ре.
от 01.02.2023 на нотариус с рег. вписан под акт №

сделки от
ценности на имот №
19.06.2025 г. на общ. Котел - с срок, с удостоверение за
6 от 29.01.2025 на общ. Котел - с помощно
със заверка на по, 3107.2025 на завеждащ Консулска служба на
съдържание изх. № 25, 3107.2025 на завеждащ Консулска служба на
България в гр. Хага, 11/Декларации, 12/Банков документ, 13/Квитанции за
внесени такси.

ПРОДАВАЧИ

КУПУВАЧ :

НОТАРИУС :

